



Rif.: 60886696

€ 139.000

Quadrilocale in vendita

Moncalieri, Via cernaia - Borgo Aje

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 203.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante di Moncalieri, situato al secondo piano di un piccolo contesto, caratterizzato da basse spese di gestione. L'ingresso, ampio e accogliente, si apre su una luminosa zona giorno che accoglie un soggiorno spazioso e una cucina abitabile. Da qui, una porta finestra conduce ad un balcone. Attraverso un disimpegno ben distribuito, si accede alla zona notte, composta da due camere da letto accoglienti e un bagno finestrato, dotato di vasca. Questo appartamento vanta anche il privilegio di un riscaldamento autonomo, che consente di regolare la temperatura secondo le proprie esigenze, garantendo un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

