Viale Porta Piacentina, 41 10024 Moncalieri (TO) Email: tohc7@tecnocasa.it - Tel.: 01118717162







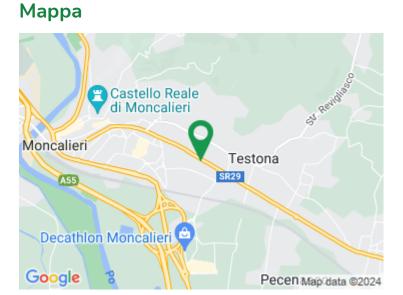












#### Rif.: 60850152

## € 149.000

### Trilocale in vendita

Moncalieri, Strada genova - Pleiadi

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 87 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali Bagni: Balconi: 2 Box: Piano:

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 148.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 😩

Moncalieri, zona Pleiadi.Inserito in un piccolo contesto abitativo composto da soli 7 unità abitative, appartamento ubicato al primo piano, completamente ristrutturato nel 2018, assicurando uno stile moderno e finiture di qualità. L'ingresso, tramite il portoncino blindato disimpegna i vari ambienti. La zona giorno si compone del luminoso soggiorno con cucina a vista. L'uscita sul primo balcone completa l'area.La camera da letto matrimoniale dotata di uscita sul secondo balcone, una cameretta e un moderno bagno completo di box doccia ultimano la zona abitativa.La luminosità costante grazie alla tripla esposizione Nord/Est/Ovest, garantisce un'illuminazione naturale in ogni momento della giornata.Il riscaldamento è centralizzato regolabile tramite le termo-valvole per un controllo personalizzato e i doppi vetri contribuiscono a mantenere una temperatura interna ottimale e a

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

