



Rif.: 60828734

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**Moncalieri, Via cattaneo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 149.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 149.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Moncalieri. Situato ai piedi del Centro Storico, appartamento ubicato al primo piano di una graziosa palazzina risalente agli anni '70. L'ingresso disimpegna ed accompagna ai vari ambienti. Grazie all'ottima esposizione e alla presenza di due balconi, gli spazi interni dell'appartamento sono luminosi e accoglienti. La zona giorno con il primo balcone, si compone del generoso soggiorno con cucina a vista. Ben disimpegnata, la zona notte ha due camere da letto matrimoniali, una delle quali usufruisce del secondo sfogo esterno. Il bagno finestrato è completo di pratico box doccia. Il sistema di riscaldamento

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

