



Rif.: 61152614

**€ 167.000**

### Trilocale in vendita

Trofarello, Via trento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

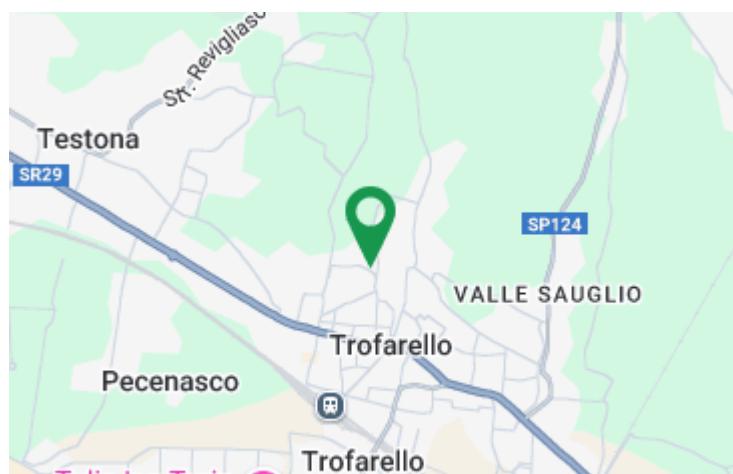
 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

A Trofarello, in una tranquilla zona precollinare ma comoda a tutti i servizi del centro, proponiamo un appartamento situato al secondo piano di un piccolo contesto senza spese condominiali. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello e accoglie con una zona giorno luminosa, caratterizzata da una cucina lineare funzionale e moderna, con accesso diretto al balcone: uno spazio ideale per godere di un momento all'aria aperta o per aggiungere un piccolo tavolino esterno. La zona notte è composta da due camere da letto, ben proporzionate e adatte a differenti esigenze: camera padronale, cameretta o comodo studio. Il bagno è finestrato, dotato di box doccia e ben arieggiate. A completare la proprietà, un piano sottotetto grezzo, attualmente non rifinito ma già recuperabile ai fini abitativi: un grande potenziale per chi



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

