



Rif.: 61148322

€ 380.000

Casa semindipendente in vendita

Trofarello, Via IV novembre

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nelle immediate vicinanze della piazza di Valle Sauglio, proponiamo in vendita un affascinante cascinale ristrutturato nei primi anni novanta, che unisce il calore della tradizione alla comodità degli spazi moderni. La proprietà si sviluppa su due livelli abitativi: al piano terra troviamo un accogliente zona giorno composta da un'ampia sala impreziosita dal camino a legna, una cucina abitabile con accesso diretto al portico esterno, dove poter fare pranzi e cene all'area aperta e un pratico bagno, recentemente ristrutturato, servito da ampio box doccia. Al piano terreno troviamo un'ampia autorimessa ad oggi utilizzata come locale taverna. Attraverso una comoda scala interna accediamo al piano superiore dove si distribuisce la zona notte composta da due camere matrimoniali rifinite in parquet, due camere singole, un grande bagno con doccia e vasca e un secondo bagno di servizio. Al piano interrato è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

