



Rif.: 61117476

# € 157.000

## Quadrilocale in vendita

Trofarello, Via della Conceria

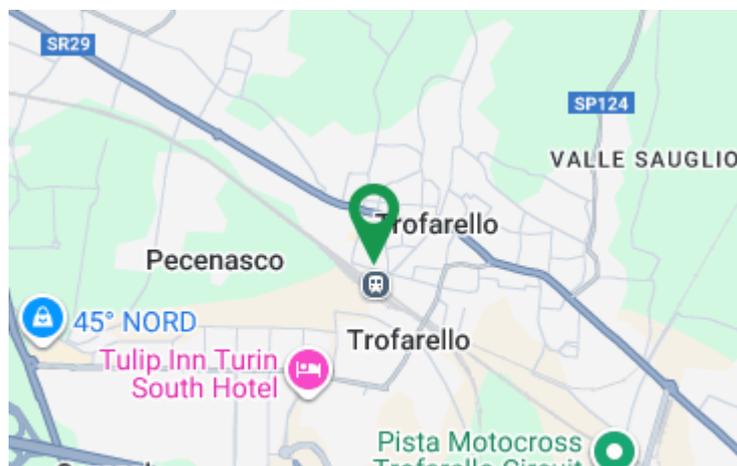
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 13.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

In zona comoda e strategica, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dai principali mezzi pubblici e dal centro città, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura al terzo piano di una palazzina del 2001, servita da ascensore e priva di barriere architettoniche. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con accesso a un terrazzino vivibile, collegato a una cucina semi abitabile. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una con balcone, e doppi servizi: un bagno cieco e un secondo bagno finestrato con zona lavanderia. L'immobile gode di doppia esposizione nord sud che assicura una piacevole areazione durante tutta la giornata. Completano la proprietà la cantina e la possibilità di acquistare un box auto al prezzo di 13.000 euro. Il riscaldamento è autonomo e garantisce una gestione efficiente dei consumi. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, spazi generosi e la praticità dei servizi sotto casa. Il render presenti nell'annuncio sono a scopo puramente illustrativo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

