



Rif.: 61096988

# € 365.000

## Bifamiliare in vendita

Trofarello, Via costa

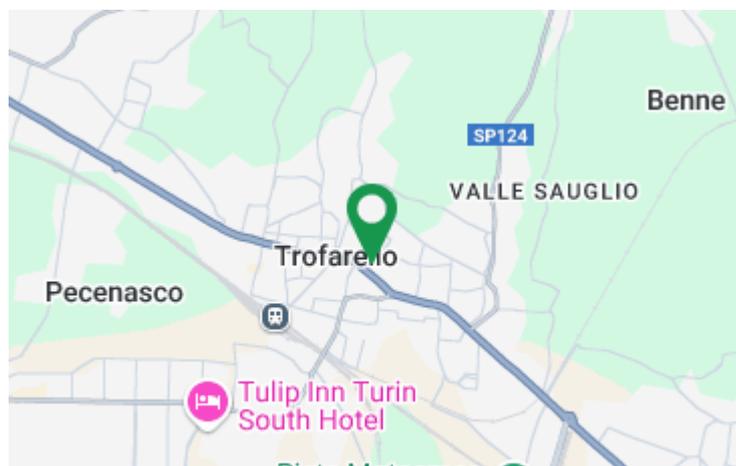
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

In via Nino Costa, a Trofarello, in una zona tranquilla ai piedi della collina, proponiamo in vendita una villa bifamiliare con facciata recentemente rifatta e ampi spazi interni ed esterni. La proprietà è composta da due appartamenti distinti, ciascuno con ingresso indipendente e una superficie di circa 110 metri quadrati. Entrambi gli alloggi sono dotati di cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno finestrato, con una distribuzione degli ambienti funzionale e adatta alla vita quotidiana. L'appartamento al piano terra si presenta in buone condizioni, con infissi recentemente sostituiti. L'appartamento al piano superiore è stato completamente ristrutturato, non è mai stato abitato e si presenta come nuovo: dispone di infissi moderni e climatizzatore di ultima generazione. Anche l'alloggio al piano terra è dotato di climatizzatore, per garantire comfort in tutte le stagioni. A completare la proprietà troviamo un box auto e un giardino che circonda la casa su tutti e quattro i lati, ideale per chi cerca uno spazio verde privato da vivere in tranquillità. Il riscaldamento è autonomo e completamente indipendente per ciascun appartamento, dettaglio che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

