



Rif.: 61080231

**€ 350.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Trofarello, Via San Giovanni D'Arena

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 159.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

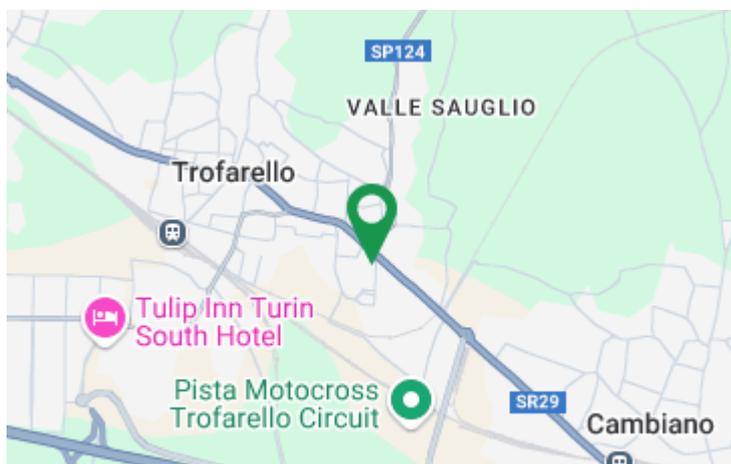
EP globale rinnovabile: 88.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal nuovo centro commerciale in fase di realizzazione e comoda a tutti i principali servizi e mezzi pubblici, proponiamo in vendita una splendida villa all'interno del complesso 'Le Pergole', costruito negli anni Novanta. La proprietà si sviluppa su quattro livelli, offrendo spazi ampi, ben distribuiti e funzionali, perfetti per una famiglia che cerca comfort, privacy e comodità. Al piano seminterrato troviamo una grande tavernetta, box auto triplo, locale caldaia, due ripostigli e una pratica lavanderia. Il piano terra ospita una cucina abitabile, un bagno di servizio, un luminoso salotto con accesso diretto al giardino privato, ampio e libero su tre lati. Uno spazio esterno perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o attività con i bambini. La zona notte, situata al primo piano e collegata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

