

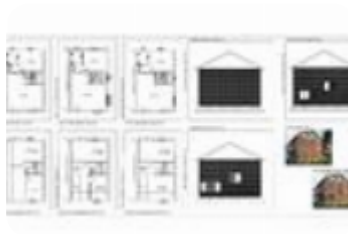


Rif.: 60981269

**€ 310.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Trofarello, Via nenni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

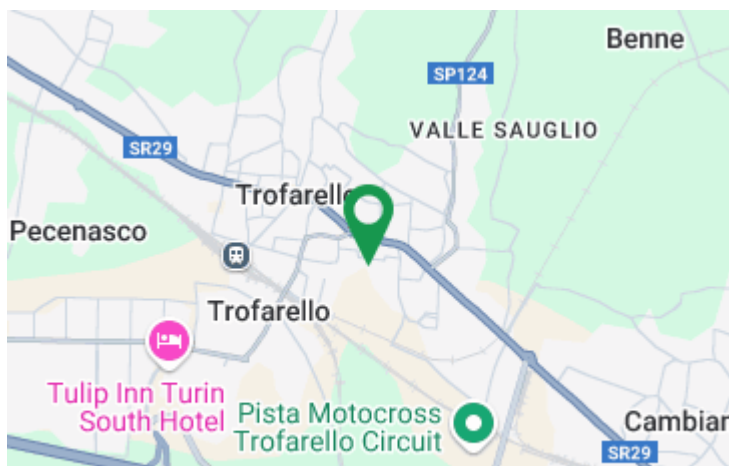
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi passi dal centro di Trofarello, in una posizione comoda e tranquilla, proponiamo una splendida villa a schiera angolare, costruita a fine anni '80 e libera su tre lati, che unisce ampi spazi abitativi a finiture curate. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, luminosa e accogliente, composta da un ampio soggiorno, una cucina abitabile e un primo bagno, ristrutturato nel 2010 insieme all'intero piano. Ultima il piano, l'uscita sul giardino privato angolare di circa 250 mq, pianeggiante e ideale per momenti di svago e relax all'aria aperta. Salendo al primo piano troviamo la zona notte, composta da tre camere da letto spaziose e un bagno di servizio al piano, anch'esso ristrutturato con gusto. Il piano superiore ospita una soffitta rifinita, ideale come ripostiglio o spazio aggiuntivo per le esigenze della

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

