



Rif.: 60873033

€ 87.000

Bilocale in vendita

Trofarello, Via XXIV maggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 370.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato strategicamente nel cuore della zona centrale, alloggio ubicato al piano rialzato di una piccola palazzina servita da ascensore. La palazzina, oggetto di recente revisione mediante bonus 110, ha beneficiato di un significativo intervento di riqualificazione, includendo l'applicazione di un nuovo cappotto termico, la ristrutturazione della facciata, la sostituzione del tetto e l'installazione di pannelli fotovoltaici per la luce delle aree comuni. L'ingresso disimpegna i vari ambienti. La zona giorno è composta dal soggiorno con cucina a vista. L'accesso al balcone non solo consente l'ingresso di luce naturale, ma contribuisce anche a creare un ambiente arioso. La camera da letto matrimoniale e il bagno finestrato, completo di vasca/doccia, completano questa soluzione abitativa. La gestione del riscaldamento è centralizzata e dotata di termo-valvole, offrendo un controllo ottimale della temperatura in base alle esigenze individuali. Inoltre, la caldaia è stata di recente sostituita, garantendo un sistema efficiente e sicuro.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

