



Rif.: 60864727

€ 140.000

Trilocale in vendita

Trofarello, Via deledda

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 194.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In una tranquilla zona precollinare di Trofarello, alloggio ubicato in zona residenziale e caratterizzato dal suggestivo giardino privato angolare. La proprietà, distribuita su due livelli, si caratterizza per i suoi spazi luminosi. Il piano terra accoglie la zona giorno, caratterizzata da una cucina a vista che crea un ambiente aperto e conviviale. Un ampio soggiorno, versatile e luminoso, può essere utilizzato come camera da letto aggiuntiva, offrendo flessibilità agli spazi. Completa il piano un bagno finestrato, curato nei dettagli. Una scala interna conduce al livello inferiore, dove si trova una spaziosa taverna attualmente adibita a camera da letto, una comoda lavanderia e un locale cantina, perfetto per organizzare gli spazi in modo funzionale. Il giardino privato, situato in posizione angolare, è un'oasi di tranquillità e offre uno spazio sfruttabile con un tavolo per pranzi e cene all'aperto, creando un ambiente ideale per il relax e la socializzazione. La residenza è dotata di riscaldamento autonomo, garantendo comfort e controllo personalizzato della temperatura. La caldaia a condensazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

