



Rif.: 61173692

# € 149.000

## Casa indipendente in vendita

Carignano, Borgata ceretto - Ceretto

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 398.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Scopri questa affascinante casa indipendente libera su tre lati, situata in una tranquilla borgata di Carignano. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per famiglie o investitori in cerca di spazio e tranquillità. La casa offre un soggiorno luminoso e accogliente, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile si apre su un grande terrazzo, ideale per cene all'aperto e momenti di svago. La zona notte è composta da una camera matrimoniale e una cameretta, perfette per accogliere tutta la famiglia. Il bagno finestrato con vasca offre comfort e funzionalità. Al piano terra, la parte cantinata include due locali ad uso cantina e un'ulteriore stanza dedicata all'hobby, offrendo spazi versatili per ogni esigenza. Il cortile davanti e il giardino sul retro sono spazi ideali per godere del verde e della natura. Completa l'immobile un box auto interno e un ulteriore box nel giardino,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

