



Rif.: 61076950

**€ 195.000**

**Quadrilocale in vendita**

La Loggia, Via Giovanni XXIII Papa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 350.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dalla Piazza Centrale del Paese, appartamento in piccola palazzina, in un'osai di tranquillità. L'immobile di generose metrature ristrutturato, si compone da un luminoso soggiorno con angolo cottura con accesso al primo ampio balcone sfruttabile sia nelle stagioni estive sia nelle stagioni invernali, grazie alle tende da sole e l'accogliente veranda. Tramite disimpegno si accede alla zona notte caratterizzata da due camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso sul secondo balcone. Completano il piano il servizio finestrato con vasca e doccia e l'utile ripostiglio. Tramite scala interna ed esterna si accede al piano mansardato open space, con già la predisposizione per un'ulteriore cucina. Vi è un secondo servizio finestrato con doccia. Gode, inoltre, di una doppia esposizione permettendo alla luce naturale di illuminare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

