



Rif.: 61070453

€ 79.000

Bilocale in vendita

La Loggia, Strada carignano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scopri questo affascinante appartamento situato al piano rialzato di una palazzina completamente ristrutturata. Con solo sei unità abitative, questo immobile offre un'atmosfera intima e accogliente, ideale per chi cerca tranquillità e comfort. L'ampio soggiorno con angolo cottura è perfetto per momenti conviviali, mentre il balcone privato invita a godere di piacevoli pause all'aria aperta. Attraverso il disimpegno, si accede alla zona notte, completa di una generosa camera da letto e al comodo ripostiglio. Completa l'immobile il bagno finestrato con doccia. La proprietà include anche una cantina, che fornisce ampio spazio per l'archiviazione e un posto auto interno al cortile per parcheggiare la tua auto con comodità. La caldaia autonoma garantisce un controllo indipendente del riscaldamento, contribuendo a un'ottima efficienza energetica. Grazie al rifacimento del cappotto e del tetto l'appartamento è progettato per migliorare l'isolamento termico, riducendo i consumi energetici.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

