



Rif.: 61067164

**€ 155.000**

**Trilocale in vendita**

La Loggia, Via bistolfi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 201.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

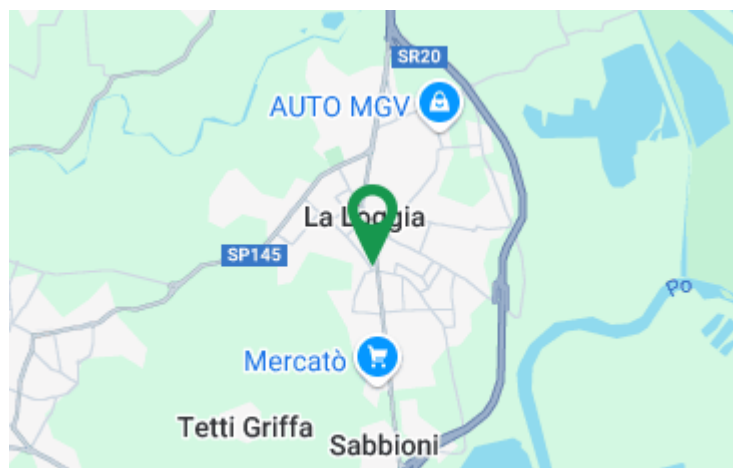
EP globale rinnovabile: 16.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Scopri questo affascinante appartamento situato a pochi passi dal centro di La Loggia, in una posizione strategica che ti permette di godere di tutti i servizi essenziali. Situato al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore, l'immobile offre un accesso sicuro tramite un portoncino blindato. L'ampio disimpegno conduce in tutti gli ambienti, creando una sensazione di spazio e luminosità. Il tinello, attualmente adibito a studio, è adiacente al cucinotto e si apre su un balcone perfetto per goderti momenti di relax all'aria aperta. La zona notte è completa di due camere matrimoniali di generose metrature, una delle quali affaccia su un secondo balcone, ideale per la tua privacy. L'appartamento è dotato di un bagno finestrato con vasca e di un comodo ripostiglio. Non manca una cantina al piano interrato, utile per riporre oggetti e attrezzature. La sicurezza è garantita da un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

