



Rif.: 61049794

**€ 139.000**

**Bilocale in vendita**

La Loggia, Via Pirandello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente costruzione, situato al piano terra con giardino privato. L'alloggio si apre direttamente sul luminoso soggiorno con accesso diretto al giardino, ideale per momenti di relax a contatto con la natura. La zona giorno è completata dal cucinotto, uno spazio funzionale e moderno per le tue esigenze culinarie. La zona notte comprende un'ampia camera da letto matrimoniale, anch'essa con un'uscita diretta sul un terrazzino, perfetta per chi cerca confort e tranquillità. Il servizio è finestrato con doccia. La vera attrazione di questo appartamento è il giardino privato, un'oasi verde che ti permette di godere la bellezza della natura proprio fuori dalla porta di casa. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono dotati di doppio vetro. Inoltre, vi è la predisposizione dell'impianto di aria condizionata e di antifurto, per garantire una maggiore sicurezza alla famiglia. Per completare questa straordinaria soluzione, nel piano interrato raggiungibile tramite ascensore condominiale, vi sono il Box auto e la cantina per assicurare un ulteriore spazio di archiviazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

