



Rif.: 61021135

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

La Loggia, Via Eugenio Montale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 126.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

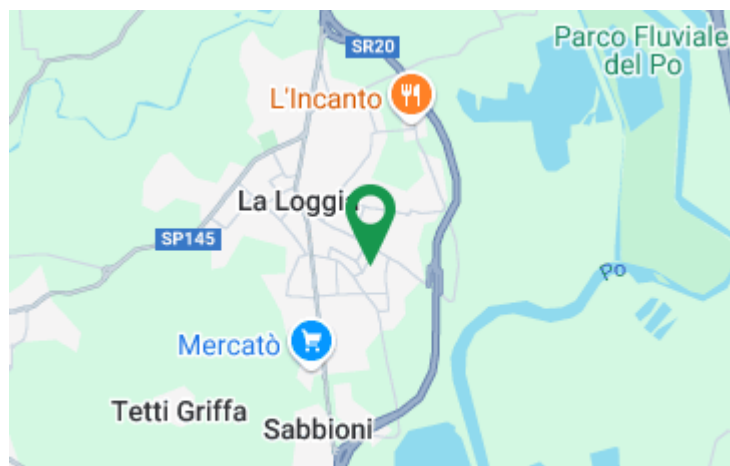
EP globale rinnovabile: 69.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in contesto residenziale, accogliente appartamento ubicato al primo piano in palazzina di recente costruzione. L'ingresso dell'immobile si apre living sulla zona giorno. Un ambiente caratterizzato da un luminoso soggiorno con angolo cottura, dotato di sfogo esterno su un balcone con tenda veranda che regala una vista aperta sulla zona circostante. La zona notte è caratterizzata da una camera da letto matrimoniale di ampie dimensioni. L'ampio disimpegno conduce al servizio, finestrato e dotato di tutti i confort. La soluzione è fornita di impianto di aria condizionata, garantendo un clima ideale durante tutto l'anno. Il riscaldamento è autonomo per un confort termico costante e senza preoccupazioni. Inoltre, gli infissi sono in doppio vetro in legno. Completano la proprietà la cantina e il box auto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

