



Rif.: 60987435

**€ 265.000**

**6 locali in vendita**

La Loggia, Via Monte Cervino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 88.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al secondo piano di una palazzina con ascensore di recente costruzione. La zona giorno si apre con generosità, accogliendo una luminosa ed ampia sala con accesso ad un primo balcone. Adiacente al soggiorno, vi è la cucina abitabile offrendo un ambiente funzionale. Anch'essa con un'uscita su un secondo balcone. Il piano è completato da un utile ripostiglio, ideale per avere uno spazio di stoccaggio e il servizio finestrato con box doccia. La zona notte è composta da 4 camere da letto, di cui due matrimoniali di ampie metrature, dove la cura dei dettagli e la ricerca del confort si fondono armoniosamente. Il secondo servizio è finestrato con vasca, aggiungendo praticità alla vita quotidiana. L'impianto di riscaldamento è semi-autonomo a pavimento. Inoltre, la predisposizione di aria

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

