



Rif.: 60982859

**€ 170.000**

**Trilocale in vendita**

La Loggia, Via Monte Cervino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 100.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 15.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In zona residenziale di La Loggia, questo appartamento è la dimora perfetta per chi cerca una vita equilibrata tra spazio verde e confort moderni. L'accogliente giardino angolare offre uno spazio privato per fare colazione all'aperto e godersi momenti di relax. L'interno è caratterizzato da un soggiorno luminoso e spazioso, ideale per momenti di convivialità. La cucina è funzionale e ben organizzata, con accesso diretto al giardino. La zona notte è composta da un'ampia camera da letto che offre uno spazio tranquillo per il tuo riposo. Il servizio è finestrato con doccia. L'immobile ha, inoltre, un pratico ripostiglio di generose metrature garantendoti uno spazio di archiviazione. Al piano interrato vi sono la cantina e il Box auto. La gestione del riscaldamento è semiautonoma a pavimento. La soluzione per garantire i massimi confort è provvista di predisposizione di aria condizionata, assicurando un clima piacevole in ogni stagione. Il sistema di antifurto aumenta la sicurezza di questo casa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

