



Rif.: 60736237

**€ 360.000**

**Villa singola in vendita**

La Loggia, Via Enrico Fermi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 153,8941 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa singola ristrutturata, libera su tutti i quattro lati, ubicata in un villaggio esclusivo del Paese. Grazie alla recente ristrutturazione la villa è provvista di tutti gli elementi per il risparmio energetico. Tutti gli infissi sono stati sostituiti con infissi di ultima generazione in pvc dotati di doppio vetro. Inoltre, nei muri perimetrali è stato fatto il cappotto per avere un miglior isolamento termico. Sul tetto dell'abitazione vi sono i pannelli solari collegati alla caldaia per il riscaldamento dell'acqua, dei locali interni ed i pannelli fotovoltaici che permettono di risparmiare sulla corrente elettrica. Dal porticato verandato si raggiunge il portoncino blindato, coibentato, che si apre sul vano scala riscaldato. Una seconda porta si apre sul grande ingresso che termina con due gradini dalla forma tonda che si affacciano sulla grande zona giorno riscaldata dall'impianto di riscaldamento a pavimento. La cucina in muratura è corredata di piano cottura a gas tradizionale e di piano ad induzione, tramite la portafinestra si può accedere al giardino sul retro attualmente adibito ad orto. La zona tv è rifinita da una parete rivestita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

