



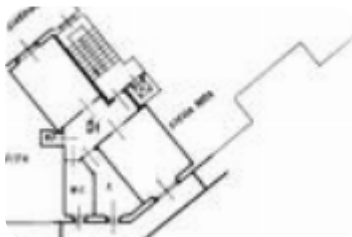
Rif.: 61137150

**€ 128.000**

## Trilocale in vendita

Chieri, Via degli olmi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 132.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'alloggio è sito al primo piano di uno stabile che è stato recentemente oggetto di ristrutturazione tramite Superbonus 110% ed è dotato di ascensore. L'ingresso apre su un disimpegno che conduce ai vari ambienti. La zona giorno è composta dal cucinino e dal soggiorno, entrambi con uscita su un ampio balcone. La zona notte è composta da una camera da letto, con pavimentazione in parquet. Il servizio finestrato ha accesso al balcone ed è dotato di vasca. È presente inoltre un ampio ripostiglio. Gli infissi sono in PVC con vetrocamera e sono dotati di tapparelle elettriche. Sono state installate le tende da sole motorizzate con sensore vento/pioggia e l'impianto di antifurto. Il riscaldamento è centralizzato, con le termo-valvole per la contabilizzazione dei consumi. Completa la soluzione la cantina. La zona è tranquilla ed immersa nel verde, ma posizionata in modo strategico per i servizi e la mobilità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

