

Rif.: 61033168

€ 239.000

6 locali in vendita

Moncalieri, Via Gioachino Rossini - Corso Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 221 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



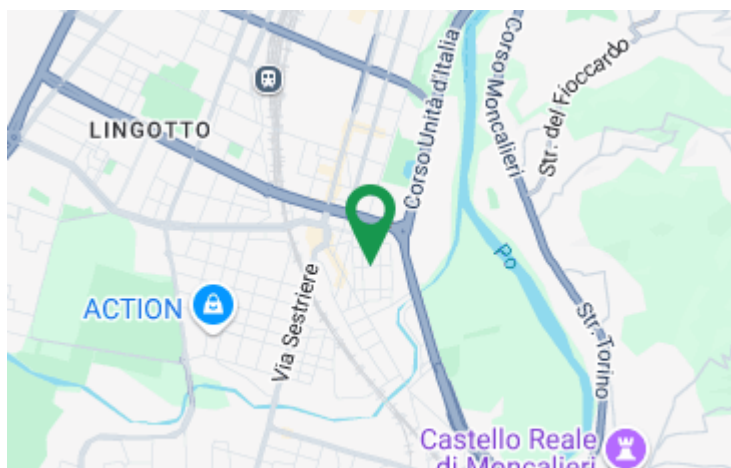
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in Via Rossini, tra la stazione metropolitana 'Bengasi' e il parco 'Vallere', in un contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita alloggio di ampia metratura con mansarda. L'appartamento, posto al terzo ed ultimo piano di un condominio degli anni '60 sprovvisto di ascensore, si caratterizza per una disposizione funzionale e spaziosa. Gli ambienti attuali comprendono: L'ingresso, il salone doppio di 35mq circa, la cucina abitabile con relativa zona lavanderia, due bagni entrambi areati da finestra e due camere da letto, una di esse con cabina armadio. Tramite scala interna è facilmente raggiungibile la mansarda di 40mq. La doppia esposizione dell'immobile assicura una luminosità naturale eccellente e una ventilazione ottimale, creando un ambiente piacevole e arioso. Inoltre, l'appartamento è arricchito da tre balconi che offrono spazi esterni pratici e versatili. Le condizioni interne consentono diverse opportunità di personalizzazione, permettendo di adattare gli spazi alle proprie esigenze. Negli anni, l'immobile è stato oggetto di interventi di manutenzione straordinaria e di efficientamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

