



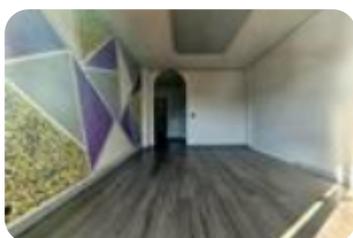
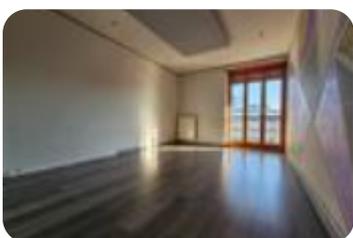
Rif.: 60964617

**€ 159.000**

## Quadrilocale in vendita

Moncalieri, Via Giacomo Leopardi - Corso Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



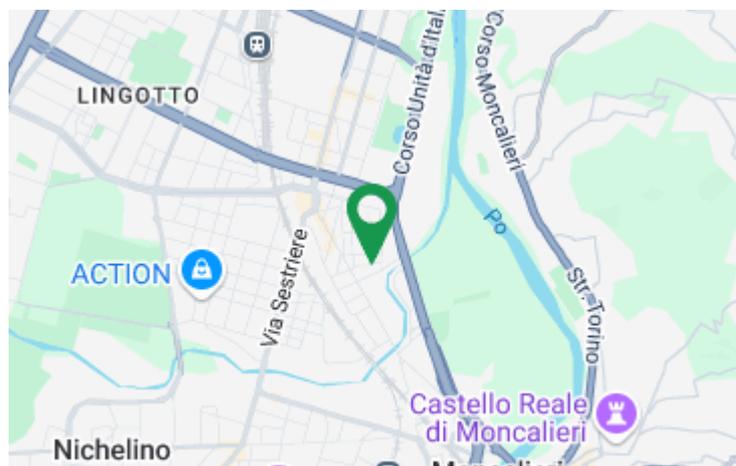
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella residenziale 'Via Leopardi', interno della servita Corso Roma, tra il Parco Vallere e la Metro Bengasi proponiamo in vendita 4-locali al secondo e ultimo piano di un elegante condominio in paramano di fine anni '70. La posizione risulta ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo (anche grazie alle aree verdi nelle vicinanze del complesso) senza rinunciare alla comodità della vita urbana. L'ampio ingresso disimpegna tutti gli ambienti della casa e la doppia esposizione rende ogni ambiente ben areato e luminoso. Le due camere da letto, di ottime dimensioni (quasi 19mq cadauna) sono entrambe dotate di porta-finestra con accesso al balcone. La sala risulta anch'essa di generose dimensioni ed è areata da finestra. La cucina abitabile permette l'accesso al secondo balcone tramite porta-finestra. Il bagno è stato ristrutturato ed è dotato di box-doccia e vasca. Completa la proprietà il ripostiglio, la cantina al piano interrato e la porzione non abitabile di sottotetto di circa 90mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

