



Rif.: 61183528

**€ 98.000**

## Casa semindipendente in vendita

Pino Torinese, Via Torino - Pian Mongino

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 61 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 410.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo ampio monolocale immerso nella natura della collina tra Pino Torinese e Torino. Ristrutturato nel 2019 l'immobile si distingue per una gestione degli spazi intelligente e funzionale. Lo spazio è studiato per separare idealmente la zona notte e la zona giorno, mantenendo una luminosità naturale in entrambe le zone. A differenza dei classici monocali, la cucina è situata in un ambiente separato, garantendo maggiore comfort e praticità. Vi è il bagno finestrato. Comoda zona lavanderia dedicata e un ampio magazzino, fondamentali per l'organizzazione della casa. Vi è anche un accogliente cortile fronte casa, perfetto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

