



Rif.: 61172544

€ 279.000

Quadrilocale in vendita

Pino Torinese, Via tetto nuovo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 172.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

All'interno di un elegante contesto residenziale degli anni '90, in posizione riservata e panoramica, comodo ai principali servizi con fermata dell'autobus n°30 a 150 metri, appartamento al piano terra con giardino privato, pensato per chi desidera comfort, privacy e qualità abitativa. L'ingresso introduce a un soggiorno ampio e luminoso, una cucina abitabile, con accesso diretto allo spazio esterno attrezzato con gazebo e barbecue, è ideale per momenti conviviali in un'atmosfera riservata. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, una suite padronale con bagno privato e un bagno principale di generose dimensioni con doppio lavabo. Tutti gli ambienti godono di uscita diretta sul giardino, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno e garantendo luce naturale durante tutto l'arco della giornata. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di recente installazione assicurando benessere abitativo. Lo stabile dispone di ascensore con collegamento diretto al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

