



Rif.: 61159449

€ 349.000

Villa singola in vendita

Baldissero Torinese, Strada Tetti Bragardo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4



Classe energetica: **E** 

EP globale non rinnovabile: 153.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



In una posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa indipendente di 400 mq, circondata da un giardino privato di 3.700 mq, perfetto per chi desidera ampi spazi verdi e privacy. L'immobile, grazie al doppio ingresso, si presta perfettamente sia come villa unifamiliare che come soluzione bifamiliare. Così composta:

- Piano terra: L'ingresso principale conduce a un'ampia zona giorno, composta da un luminoso soggiorno e una spaziosa cucina abitabile. La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni, uno con vasca e l'altro con doccia.
- Piano mansardato: è dotato di ingresso indipendente, ospita un soggiorno, una cucina, due camere da letto e un bagno, rendendolo ideale per una seconda unità abitativa.
- Piano seminterrato: Qui troviamo una

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

