



Rif.: 61121028

**€ 600.000**

**Rustico in vendita**

**Pino Torinese, Via Valle Balbiana - La Roglia**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 500 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |

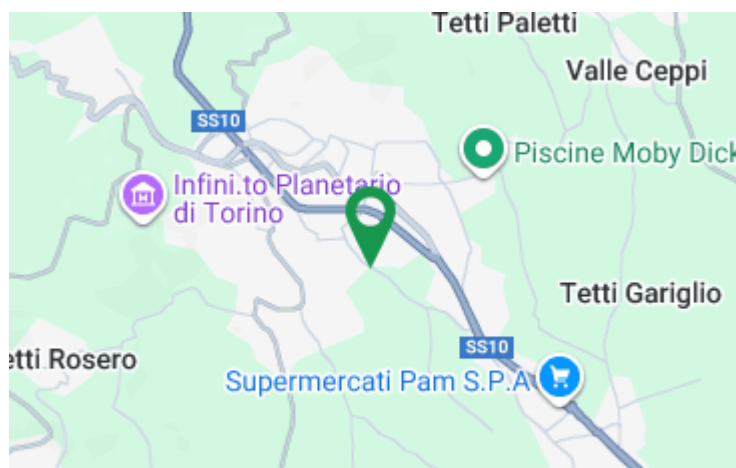
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 407.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita ampia proprietà rustica immersa nel verde, ideale per imprese o investitori. La soluzione comprende un'abitazione principale di circa 300 mq, totalmente da ristrutturare, con spazi ampi e grande potenziale per la realizzazione di più unità abitative. Completano la proprietà due fienili di generose dimensioni, anch'essi da recuperare, che offrono ulteriori possibilità di sviluppo – perfetti per creare dependance, magazzini o ulteriori soluzioni abitative. La metratura complessiva e la disposizione degli edifici rendono questa proprietà un'ottima opportunità per imprese edili o investitori interessati a un intervento di recupero e valorizzazione in una zona tranquilla.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

