



Rif.: 61118348

**€ 470.000**

**Villa singola in vendita**

**Baldissero Torinese, Via Torino - Rivodora**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 104.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 104.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita splendida villa ben esposta con circostante terreno di oltre 2500 mq in frazione Rivodora. Distribuita su tre piani, offre ambienti spaziosi e confortevoli ed è così composta: Al piano terra, l'ampia zona giorno accoglie cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico ambiente con ampie vetrate che rendono l'ambiente molto luminoso e con piacevole vista sul giardino, accompagnato da un maestoso bagno. Completano il piano terra, i pratici spazi di servizio che includono una cantina, un locale centrale termica e un locale lavanderia/stireria. Al piano primo, troviamo una camera padronale con bagno privato, altre 2 ampie camere, un ulteriore servizio igienico e un salone ampio ed accogliente. Dal salone, dalla camera padronale e da un'altra camera si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

