



Rif.: 61117115

€ 675.000

Villa singola in vendita

Pino Torinese, Via Galliera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 343 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	4
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 210.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Elegante villa indipendente, realizzata nel 1996, libera su quattro lati e circondata da un terreno esclusivo di circa 1.400 mq, suddiviso tra giardino pianeggiante e parco piantumato. L'ubicazione di questa soluzione è strategica : vicina al centro del paese e a tutti i principali servizi, offre allo stesso tempo un'oasi di assoluta tranquillità, immersa nel verde e con una vista panoramica mozzafiato sulle pianure e sulle Alpi circostanti. L'abitazione si sviluppa su quattro livelli e presenta una distribuzione degli spazi studiata per offrire comfort, funzionalità e massima vivibilità. Al piano terra si viene accolti da un ampio salone doppio e zona giorno comprende anche una sala da pranzo e una cucina abitabile con accesso diretto a un patio coperto, attrezzato con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

