



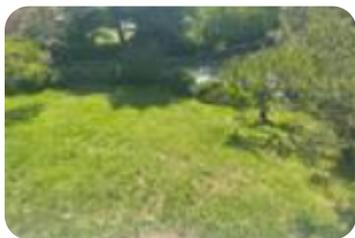
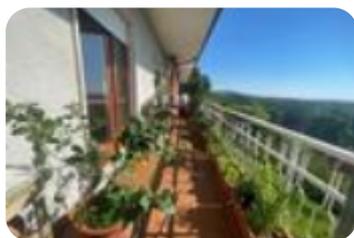
Rif.: 61057349

**€ 339.000**

**5 locali in vendita**

**Pino Torinese, Via Aubert**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In un raffinato contesto residenziale circondato da giardino condominiale un elegante appartamento situato al secondo piano di una villa suddivisa in quattro unità abitative, edificata nel 1980. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, adiacente a una spaziosa cucina zona notte è composta da tre camere da letto che assicurano privacy e tranquillità, servite da un bagno con doccia e angolo lavanderia, l'altro con doccia e è impreziosito da due ampi terrazzi panoramici, perfetti per godere del verde circostante, della vista meravigliosa e della tranquillità tipica della proprietà. Due posti auto in autorimessa comune e una comoda posizione è strategica, vicina ai principali servizi e collegamenti, senza rinunciare al comfort di un contesto esclusivo e la soluzione è stata ristrutturata 7 anni fa. Dispone di infissi in doppio vetro con serrande automatiche e di un impianto di riscaldamento centralizzato a metano.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

