



Rif.: 61031630

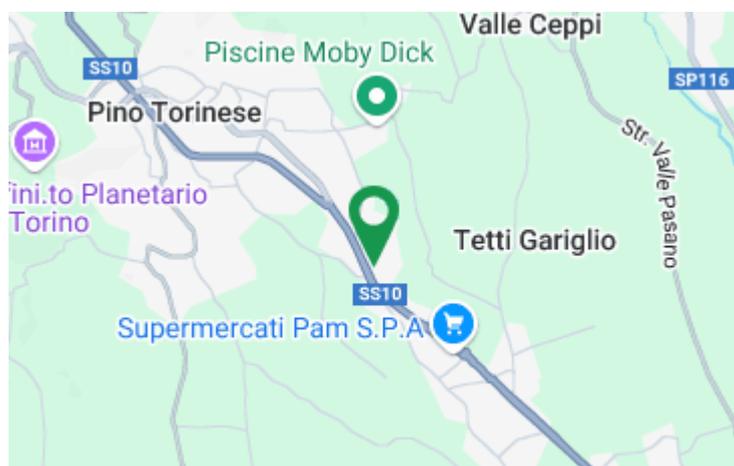
€ 60.000**Loft in vendita****Pino Torinese, Via Tetto Nuovo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	loft
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 24959.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Ampio locale commerciale con opzione di trasformazione parziale in residenziale. Situato al piano seminterrato, servito da è stato ristrutturato nel 2015 e presenta un ampio open space con quattro porte finestre che si affacciano verso sud/est, garantendo una buona infissi in doppio vetro assicurano un buon isolamento termico e acustico. È presente anche un bagno e un angolo caldaia, oltre a una comoda cantina al piano interrato. Questa soluzione è perfetta per chi necessita di uno spazio ampio e facilmente divisibile per attività professionali, come uffici o studi. Inoltre, grazie alla possibilità di effettuare una modifica edilizia, una parte dell'immobile può essere convertita in residenziale, creando una zona abitativa all'interno della struttura. Il riscaldamento è autonomo a metano. Una proposta versatile e funzionale, ideale per chi cerca un ambiente che possa adattarsi a diverse necessità, sia lavorative che abitative.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

