



Rif.: 60875756

**€ 220.000**

## Laboratorio in vendita

Pino Torinese, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 236 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 220.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pino Torinese - Al primo piano di uno stabile con accesso da Via Roma, locali ad uso ufficio di 165 mq e laboratorio di 71 mq per una metratura complessiva di 236 mq. Gli uffici hanno cinque stanze con accessi a balconi e ripostiglio. Il laboratorio è suddiviso in quattro locali di cui uno con bagno, disimpegno e ulteriore bagno con balcone. Antifurto, riscaldamento autonomo a metano con caldaia recente e infissi in vetri singoli. Impianto elettrico rinnovato con due contatori separati, l'acqua calda è collegata alla caldaia. I locali sono locati fino al 10/2030 con canone annuo di 10.800 euro. Ottima soluzione come investimento.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

