

Rif.: 61212895

€ 219.000

Trilocale in vendita

Nichelino, Via nino costa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 31.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

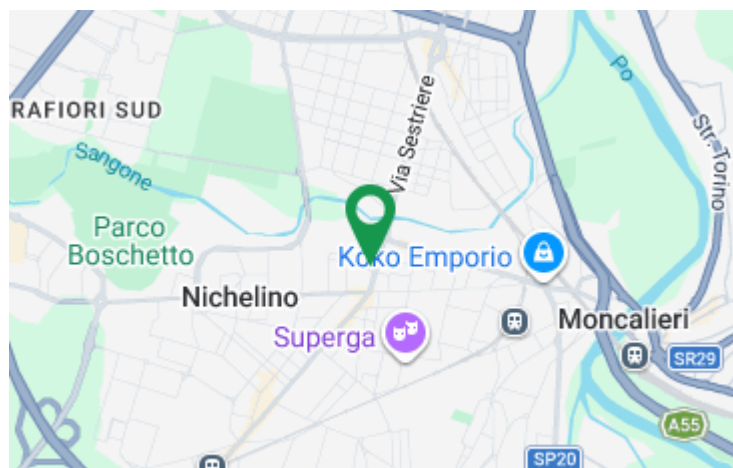
EP globale rinnovabile: 55.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita trilocale di recente costruzione situato al primo piano con ascensore, all'interno di una moderna palazzina del 2022, caratterizzata da elevati standard abitativi e classe energetica A4. L'appartamento si distingue per ambienti luminosi e soluzioni tecnologiche all'avanguardia, ideali per chi cerca comfort ed efficienza. L'ingresso conduce a un elegante soggiorno con cucina a vista, valorizzato da una vetrata scorrevole che dona grande luminosità e continuità con l'esterno. La zona notte è composta da due camere da letto ben distribuite e da un bagno con doccia, moderno e funzionale. Completano gli spazi interni un pratico ripostiglio e due balconi, perfetti per vivere momenti di relax all'aperto. L'immobile è dotato di tapparelle elettriche, infissi in PVC e di un avanzato sistema di riscaldamento e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

