



Rif.: 61272827

↓ € 94.000

€ 104.000 (-10%)

Trilocale in vendita

Moncalieri, Strada pramosa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 80.49 kW h/m² anno

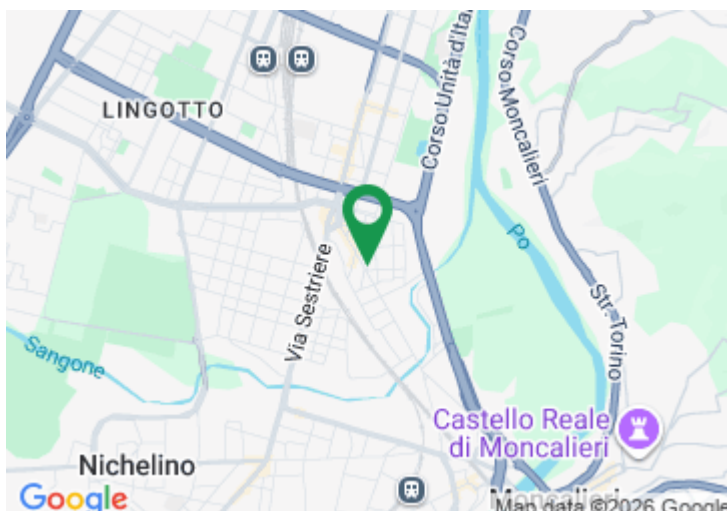
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONCALIERI – VIA FRACCIOSA 6 In posizione comoda e strategica, a pochi passi dai principali servizi e dalla metropolitana di Piazza Bengasi, proponiamo in vendita un trilocale situato al primo piano di una palazzina priva di ascensore. Lo stabile è stato oggetto di importanti interventi di efficientamento energetico grazie al Superbonus 110%, tra cui la realizzazione del cappotto termico, la sostituzione degli infissi con serramenti in doppio vetro e il rifacimento del tetto, garantendo così un importante miglioramento delle prestazioni dell'edificio. L'appartamento si sviluppa attraverso un ingresso diretto sulla zona giorno, ambiente accogliente e dotato di aria condizionata. La zona notte è composta da due camere da letto, una delle quali impreziosita dalla presenza di una comoda cabina armadio, mentre la seconda dispone di accesso al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

