



Rif.: 61200164

↓ € 75.000

€79.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Moncalieri, Via pastrengo - Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 127.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

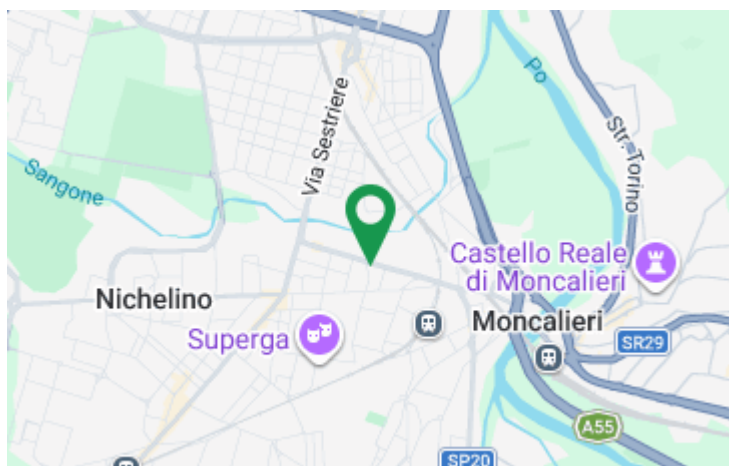
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Moncalieri, è disponibile un bilocale che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. L'appartamento si apre in uno spazioso disimpegno che ci accompagna nei vari ambienti, la zona giorno è composta da tinello con cucino collegato ad un pratico balcone che si affaccia sull'interno cortile. La camera da letto si distingue per i suoi spazi generosi. Completa la parte abitativa un ambio bagno e un ripostiglio. La soluzione si distingue per la sua doppia esposizione, che garantisce luminosità e ventilazione naturale in ogni stagione. La zona è particolarmente comoda ai servizi, permettendo di raggiungere facilmente negozi, scuole e trasporti pubblici. L'immobile include una cantina, ideale per chi necessita di ulteriore spazio di archiviazione, e un



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

