



Rif.: 61024759

**€ 259.000**

**Villa a schiera in vendita**

Candiolo, Via e. montale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

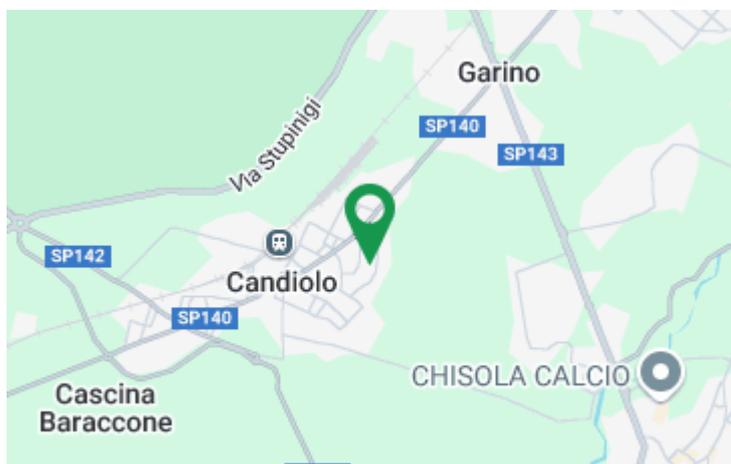
EP globale non rinnovabile: 100.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale di sole villette immerse nel verde, denominata 'zona Poeti' proponiamo villa a schiera elevata a due piani fuori terra oltre il piano seminterrato. La proprietà si distingue per la sua struttura solida e ben conservata, reduce da una recente ristrutturazione con SUPERBONUS; situata al piano basso, la villa offre un accesso comodo e diretto agli spazi esterni, perfetti per momenti di relax o per attività all'aperto. Gli interni sono ben distribuiti, con ambienti ampi e luminosi che garantiscono comfort e praticità. La zona giorno si apre su un soggiorno accogliente con caminetto, mentre la cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. Le camere da letto sono due spaziose e ben illuminate, enrambe con balconi, la matrimoniale con cabina armadi, offrono un rifugio tranquillo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

