



Rif.: 61205343

€ 68.000

## Bilocale in vendita

Nichelino, Via Colombetto - Giusti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 221.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

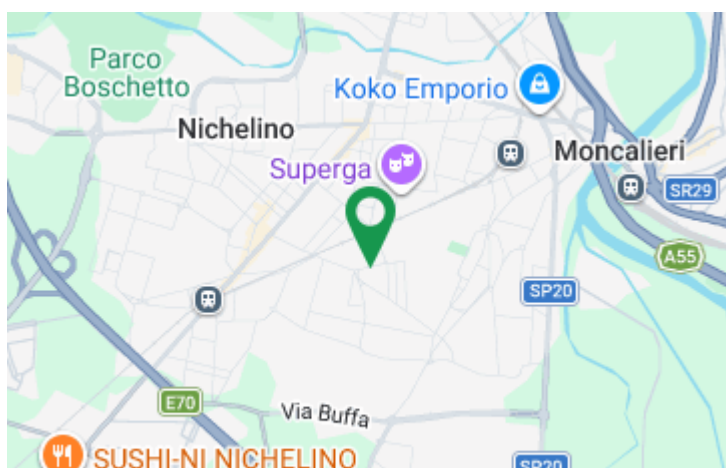
EP globale rinnovabile: 1.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Giusti a Nichelino, proponiamo in vendita un appartamento bilocale in bifamiliare. Situato al piano rialzato del complesso, l'immobile offre una disposizione funzionale con due locali ben distribuiti. Gli spazi interni sono ampi, la proprietà si apre su un ampio disimpegno che divide perfettamente gli spazi, soggiorno con cucina lineare a vista, camera matrimoniale di generosa metratura, bagno dotato di box doccia e ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo e non ci sono spese di gestione condominiale. Completa la proprietà la cantina. Possibilità di box. L'alloggio è collocato all'interno di una villetta bifamiliare, con possibilità di acquistare l'appartamento quattro locali sito al piano primo proposto in vendita a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

