



Rif.: 61183597

€ 203.000

Quadrilocale in vendita

Nichelino, Via Pateri - Oltre Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 127.50 kW h/m² anno

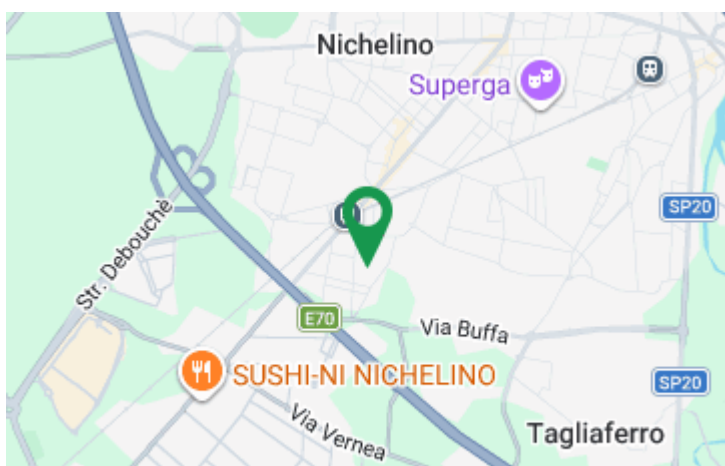
EP globale rinnovabile: 1.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Oltre Stazione di Nichelino, è disponibile un appartamento nel contesto residenziale delle Ortensie. Situato al piano terra con giardino angolare, l'immobile si estende su una superficie di 90 mq, suddivisi in quattro locali ben distribuiti. Gli spazi interni sono progettati per garantire un'ottima vivibilità, con un soggiorno accogliente, una cucina abitabile moderna, due camere da letto e doppi servizi. La costruzione recente assicura impianti efficienti e finiture di qualità, tra cui infissi in doppio vetro legno con apertura scorrevole, impianto dell'aria canalizzato, riscaldamento autonomo a soffitto, tapparelle elettriche, antifurto e videocitofono. Compreso nel prezzo un ampio box auto singolo ed una cantina al piano interrato. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca comodità e praticità. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto residenziale curato, senza rinunciare alla vicinanza con il centro cittadino.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

