

Rif.: 61176742

**€ 265.000**

**Bifamiliare in vendita**

Nichelino, Via Colombetto - Giusti

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.  |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 8.000     |
| <b>Locali:</b>         | 7           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 3           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2           |
| <b>Balconi:</b>        | 1           |
| <b>Box:</b>            | 3           |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 221.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

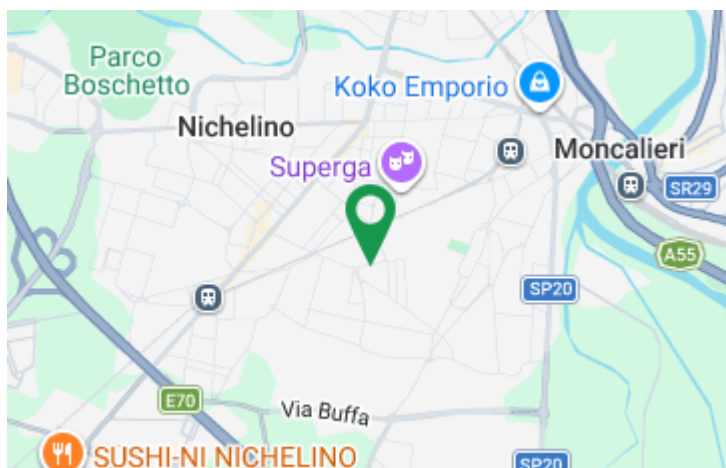
EP globale rinnovabile: 1.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Nichelino, nella tranquilla località di Giusti, è disponibile una spaziosa bifamiliare in vendita. Questa proprietà signorile, costruita nel 1970, si estende su una superficie di 200 mq distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza abitativa. La casa è disposta su due piani: PT: alloggio bilocale di 70mq, composto da un ampio ingresso, camera matrimoniale, soggiorno con cucina a vista, bagno, ripostiglio ed un ulteriore locale deposito. 1P: ampio ingresso che disimpegna perfettamente le stanze, salotto dotato del primo terrazzo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

