



Rif.: 61166781

**€ 128.000**

## Trilocale in vendita

Nichelino, Via San Francesco - Crociera

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 149.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore della località Crociera a Nichelino, proponiamo in vendita un appartamento che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. L'immobile si estende su una superficie di 70 mq, suddivisi in tre locali ben distribuiti. La disposizione interna comprende un soggiorno accogliente, una cucina abitabile e una camera da letto spaziosa, ideali per chi cerca un ambiente confortevole e ben organizzato. E' presente un bagno dotato di doccia, due ripostigli e due bei balconi. L'impianto elettrico è stato rivisto, gli infissi interni ed esterni sono stati sostituiti nel 2022. La posizione strategica permette di usufruire di tutti i servizi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

