



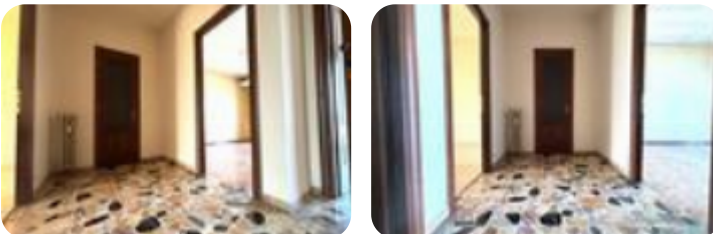
Rif.: 61119453

**€ 118.000**

## Trilocale in vendita

Nichelino, Via Verdi - Municipio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 157.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

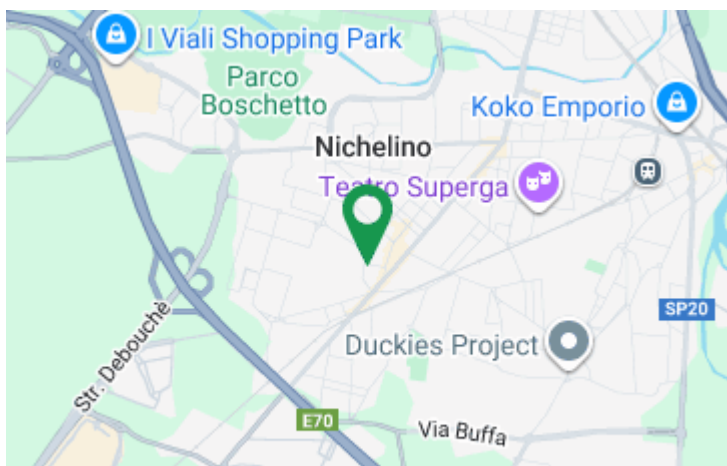
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹



Nel cuore di Nichelino, nella centrale località Municipio, proponiamo in vendita appartamento di tre locali situato al quinto ed ultimo piano con box auto compreso nel prezzo. L'immobile, di 75 mq, offre una disposizione funzionale e accogliente, ideale per chi cerca un'abitazione pratica e ben organizzata. L'appartamento si compone di tre locali, che includono un soggiorno luminoso, cucinino, camera da letto spaziosa, bagno ristrutturato e ripostiglio. Gli ambienti sono ben distribuiti e sono già stati eseguiti dei lavori di ristrutturazione all'inizio del 2000, tra cui bagno e porte interne. La posizione assicura una vista aperta e una buona esposizione alla luce naturale. La zona è ben servita da mezzi pubblici e servizi essenziali, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in un contesto urbano ma tranquillo. Il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole, è presente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

