



Rif.: 61097035

**€ 185.000**

**Villa a schiera in vendita**  
 Nichelino, Via Vernea - Oltre Stazione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 96.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In vendita – Elegante villa a schiera nella Tenuta Vernea di Nichelino  
 Completamente ristrutturata con materiali di qualità. LIBERA SUBITO  
 La Tenuta Vernea è una storica proprietà situata a Nichelino, un comune in provincia di Torino, nella regione Piemonte. La tenuta è conosciuta per la sua bellezza paesaggistica e per il suo legame con la tradizione agricola della zona. Nel cuore della Tenuta proponiamo in vendita una splendida villa a schiera disposta su due livelli, totalmente ristrutturata con materiali di pregio. Un immobile perfetto per chi cerca una soluzione elegante, tranquilla e pronta da abitare. Al piano terra troviamo: un ampio salotto accogliente, una cucina abitabile perfetta per i tuoi momenti di convivialità, un bagno di servizio fornito di attacchi per la lavatrice. Al primo piano si trovano: due camere da letto spaziose, ideali per il riposo. La cameretta può tranquillamente ospitare un letto matrimoniale un secondo bagno elegantemente rifinito con doccia. L'intera proprietà è caratterizzata da soffitti in legno, che donano calore e carattere agli ambienti. Il riscaldamento è autonomo a radiatori

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

