



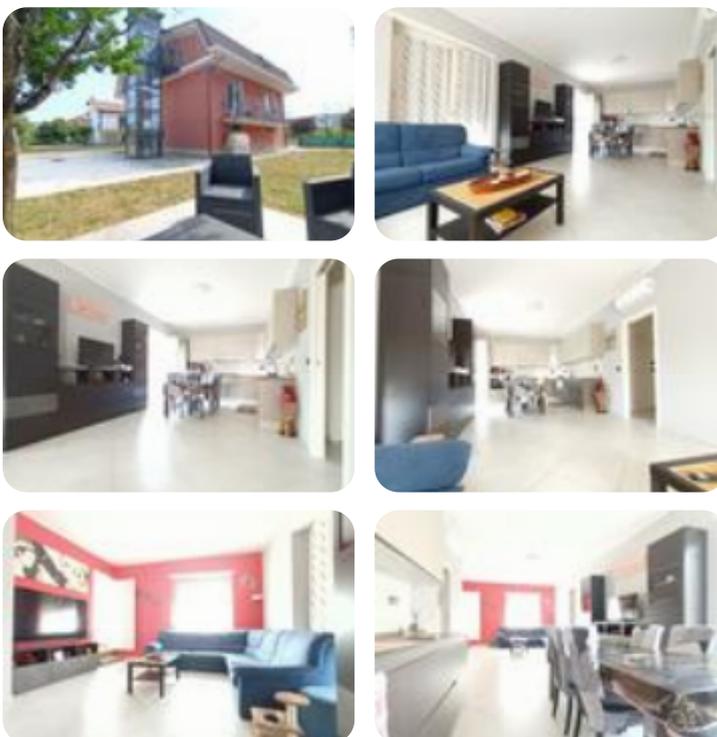
Rif.: 61076133

€ 545.000

Bifamiliare in vendita

Nichelino, Via Rusca - Giusti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	4
Balconi:	4
Box:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 134.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 71.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nichelino, zona Kennedy, quartiere residenziale, in un punto strategico immerso nella tranquillità, ma comodo ad ogni servizio, proponiamo in vendita una villa bifamiliare libera su quattro lati con giardino di proprietà di 400mq. La proprietà si sviluppa su tre livelli. Al primo piano ampio soggiorno, cucina a vista, due camere da letto, doppi servizi entrambi areati da finestra e tre balconi. Grazie alla presenza dell'ascensore si accede direttamente al piano superiore composto da ampio studio, due camere da letto, bagno ed un balcone che serve la mansarda. Al piano terra troviamo la tavernetta, uno studio, un locale caldaia, la lavanderia e box auto doppio. La soluzione è stata completamente rivista recentemente, in particolare l'impianto elettrico, l'impianto antifurto dotato di barre perimetrali con telecamere di videosorveglianza visionabili e comandabili tramite app, l'impianto gas, l'impianto idraulico e scarico fogne, l'impianto tv, l'impianto clima con tre split per piano, l'impianto telefonico con fibre e la predisposizione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

