



Rif.: 61073354

**€ 150.000**

## Trilocale in vendita

Moncalieri, Via Marengo - Borgo Mercato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 142.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 72.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'immobile si trova in Via Marengo, in una zona comoda ai servizi e all'ingresso della tangenziale. L'appartamento mansardato è al sesto ed ultimo piano di una palazzina recente, dotata di ascensore, priva di barriere architettoniche. L'ingresso è living sul soggiorno, il cucinotto è abitabile, la camera da letto è di generose dimensioni, permettendo di creare una seconda camera ed il bagno è dotato di box doccia. A caratterizzare la proprietà, la luminosità, il terrazzino e la doppia esposizione. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione sono basse. Compreso nel prezzo il box auto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

