

Rif.: 61063483

**€ 118.000**

**Trilocale in vendita**

**Nichelino, Via Carducci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 138.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

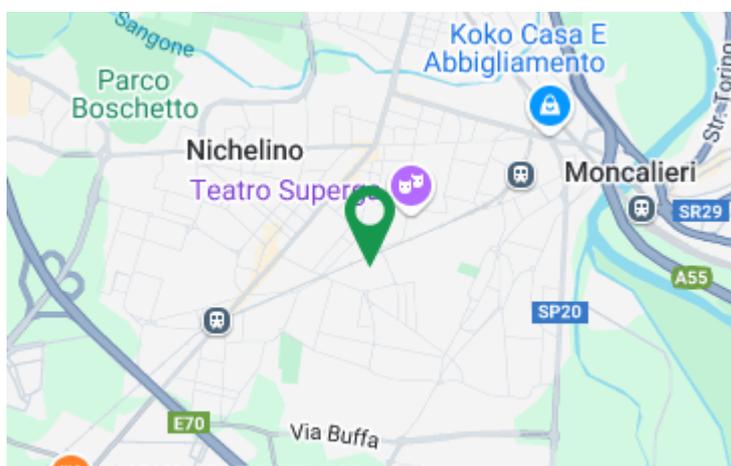
**EP globale rinnovabile:** 50.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della rinomata e tranquilla zona Giusti di Nichelino, proponiamo in vendita un affascinante trilocale situato al quinto piano di una palazzina ordinata e recentemente oggetto di riqualificazione energetica grazie agli interventi Ecobonus. L'appartamento gode di una splendida esposizione doppia, che regala una vista aperta e immersa nel verde, ideale per chi cerca un ambiente sereno e rilassante. Gli interni sono in ottime condizioni e non necessitano di interventi significativi. L'ingresso conduce direttamente alla zona notte, composta da due ampie e luminose camere da letto, con accesso diretto a un balcone privato, e alla zona giorno, accogliente e ben distribuita, che si affaccia su un cucinotto moderno e recentemente ristrutturato, dotato di piastrelle nuove e collegato a un secondo balcone verandato, perfetto come angolo relax o spazio multifunzionale. Il bagno principale dispone di una vasca comoda per momenti di puro relax, mentre un pratico secondo ambiente, finestrato e attualmente adibito a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

