



Rif.: 61061432

€ 85.000

Trilocale in vendita

Nichelino, Via Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 138.02 kW h/m² anno

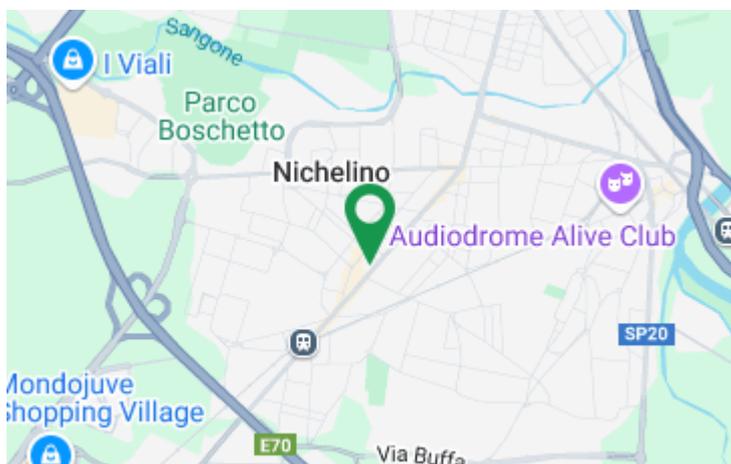
EP globale rinnovabile: 50.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione strategica nel cuore di Nichelino, comoda ai principali servizi e alle fermate dei mezzi pubblici, proponiamo in vendita un trilocale ristrutturato, ideale per chi cerca una soluzione luminosa e subito abitabile, senza necessità di ulteriori lavori. L'appartamento si trova in una piccola palazzina con poche unità abitative, in un contesto tranquillo e riservato. Situato al secondo piano **SENZA ASCENSORE**, l'immobile si distingue per gli spazi ampi e ben distribuiti, perfetti per giovani coppie, professionisti o piccoli nuclei familiari. L'ingresso conduce a una cucina abitabile con accesso diretto al balcone affacciato su via Torino, due grandi camere da letto che garantiscono comfort e privacy, e un bagno finestrato dotato di box doccia. Il riscaldamento è autonomo, consentendo una gestione indipendente della temperatura, mentre gli infissi in legno con doppi vetri assicurano un buon

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

