



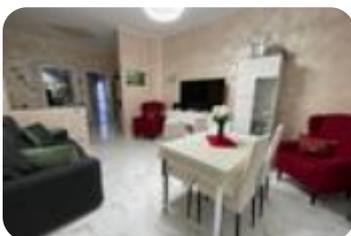
Rif.: 60999781

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

Nichelino, Via A. Vivaldi - Mercato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 150.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

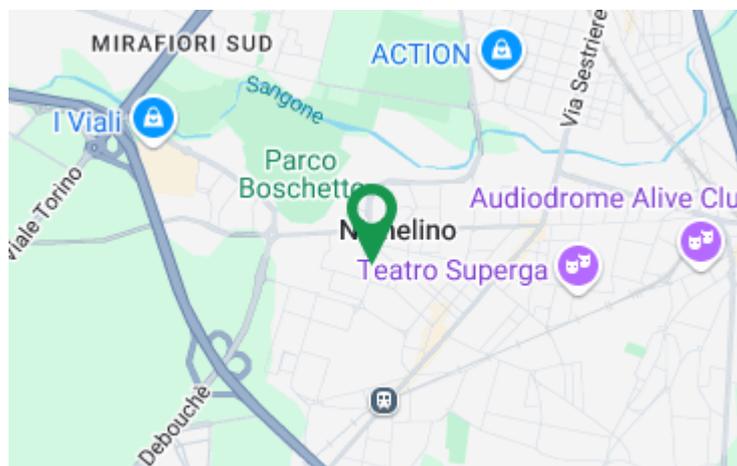
EP globale rinnovabile: 0.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Vendesi Appartamento Completamente Ristrutturato – Nichelino, Zona Mercato Indirizzo: Via Vivaldi 2, Nichelino  
 Proponiamo in vendita uno splendido appartamento situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina degli anni '70 con ascensore. L'immobile gode di tripla esposizione, garantendo una luminosità eccezionale, ed è dotato di riscaldamento autonomo e ampi balconi. Caratteristiche principali: Ristrutturazione totale nel 2022: Rifatti da zero impianti elettrici e idraulici, pavimenti, infissi interni ed esterni, porta blindata. Climatizzatore a pompa di calore da 24.000 BTU, perfetto per garantire comfort in ogni stagione. Spese condominiali contenute: €1.200/anno. Cantina di pertinenza, ideale per deposito o ulteriore spazio di archiviazione. L'appartamento è situato in una posizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

