



Rif.: 60915688

**€ 380.000**

**Villa singola in vendita**  
 Nichelino, Via Rossini - Superga

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 198.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale di Nichelino, in un punto strategico immerso nella tranquillità ma comodo ad ogni di servizio, PROPONIAMO IN ESCLUSIVA, VILLA INDIPENDENTE Libera su 4 lati con giardino e terrazzo di proprietà. Tramite passo carraio ci addentriamo nel bellissimo vialetto di proprietà circondato da piante in fiore, nel quale è possibile parcheggiare le auto di proprietà. La casa è disposta su 3 livelli: PT: ingresso su salone doppio con pavimentazione in marmo veneziano di ottima qualità e camino a legno funzionante, cucina abitabile di ampia metratura, camera matrimoniale e bagno appena ristrutturato con gusto. 1P: ampio open space, due camere matrimoniali, una cameretta ed il servizio. Ogni stanza è dotata di finestra e di pavimentazione in palchetto di ulivo. P interrato: Tavernetta di 70mq,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

