



Rif.: 60875216

**€ 240.000**

**5 locali in vendita**

Nichelino, Largo giusti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 162.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Giusti di Nichelino, proponiamo in vendita ampio appartamento cinque locali, con doppi servizi e terrazzo. L'alloggio nasce dall'unione di due appartamenti sullo stesso piano, un bilocale ed un trilocale, creando una metratura importante, ottima per una famiglia. Si compone da ingresso su salone doppio, dotato di porte finestre comunicanti con balcone e terrazzo. L'ampia metratura ne consente un perfetto utilizzo per ospitare amici e parenti, o gederne in tutta tranquillità in famiglia. Tramite porta scorrevole si accede alla cucina, anch'essa di generose dimensioni, con annesso balcone interno cortile. La particolarità di questa casa è proprio il terrazzo, che collega salone e cucina. Uno spazio esterno da utilizzare tutto l'anno con vista sulla collina di Moncalieri. La zona notte è ben disimpegnata, sono presenti due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

