



Rif.: 61276865

€ 199.000

Quadrilocale in vendita

None, Via san rocco

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 175.16 kW h/m² anno

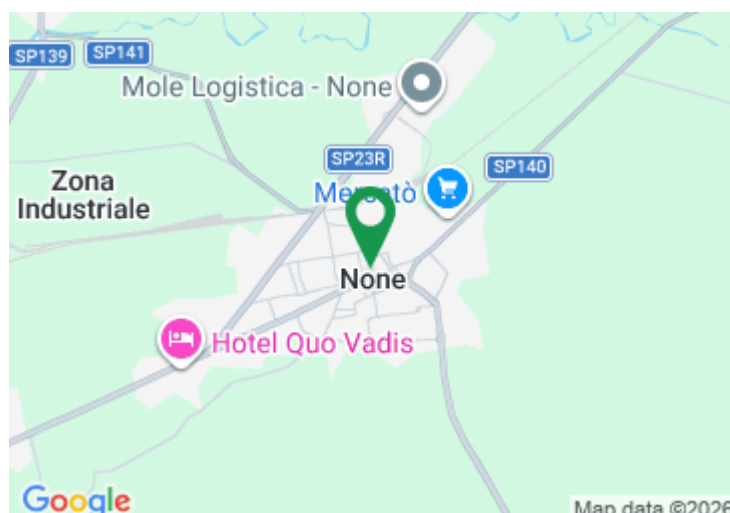
EP globale rinnovabile: 26.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del paese, all'interno di una palazzina edificata nel 2010, una soluzione abitativa capace di unire eleganza, funzionalità e comfort contemporaneo. L'abitazione si sviluppa su due livelli, con ambienti luminosi e ben organizzati. Al piano primo, la zona giorno accoglie un soggiorno caldo e raffinato, impreziosito dal parquet, e una cucina con affaccio diretto sul piacevole terrazzo. La presenza di una pergola permette di vivere questo spazio esterno con particolare piacevolezza durante le diverse stagioni, mentre il pavimento mobile facilita notevolmente le operazioni di pulizia. Sempre sullo stesso livello, un comodo bagno con doccia e un pratico ripostiglio completano gli ambienti del piano. Al piano superiore, il suggestivo ambiente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

